

22119

и 390

Кравцова
Мисонова
40-990. *ЛЗ*

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Администрация
Индустриального района
г. Ижевска

Рег. № 1897
от "03" февраля 99 г.

Заместитель главы
администрации



УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

"Буммашевец 1"

ВАНО

Поступило в ГНИ
по Индустриальному району
г. Ижевска
Вх. № 01-10- 1665 от 4.02.99
на _____
прилож. _____ листах

РАЗДЕЛ I
Общие положения .

1.1 Садоводческое некоммерческое товарищество « Буммашевец I » (в дальнейшем « товарищество ») является правопреемником садоводческого товарищества « Буммашевец » зарегистрированного решением исполкома индустриального райсовета п 216/2 от 29.09.86(рег .N 2) по всем обязательствам , включая оспариваемые сторонами.

1.2 Земельный участок выделен постановлением Совета Министров Удмуртской АССР N 473 от 19.11.65 г.
Общая площадь-113485 кв.м .
Количество участков - 248.

1.3 Местонахождение садоводческого некоммерческого товарищества :
Удмуртская Республика город Ижевск , Индустриальный район , СХВ.
Почтовый адрес : 426050 город Ижевск , ул.Дзержинского дом 2 кв. 75 .

1.4 Настоящий Устав приведен в соответствии с нормами Гражданского Кодекса РФ , Федерального закона « О садоводческих , огороднических и дачных некоммерческих объединения граждан», Земельного Кодекса УР и других действующих законах . Срок действия товарищества не ограничен.

1.5 Садоводческое некоммерческое товарищество «Буммашевец I» приобретает статус юридического лица с момента его перерегистрации в администрации района , на территории которого

оно находится, имеет печать и штамп со своим наименованием на русском языке.

I.6. Основной задачей "товарищества" является организация коллективного сада, использование садовых участков для выращивания плодово-ягодных, овощных и цветочных культур для личного потребления, создание условий для отдыха трудящихся, укрепление их здоровья и воспитания в детях уважения к земле и природе.

I.7. Товарищество как некоммерческая организация не преследует цели извлечения прибыли и может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь для достижения цели, предусмотренной п. I.6.

I.8. Члены товарищества не сохраняют прав на вступительные членские и целевые взносы, не отвечают по обязательствам товарищества, а товарищество - по обязательствам своих членов.

I.9. Земельный участок товарищества состоит из земель общего пользования, занятых охранными зонами, дорогами, проездами, проходами, сооружениями общего пользования и земель, находящихся в собственности членов товарищества. Земли общего пользования не подлежат разделу.

I.10. ТОВАРИЩЕСТВО ВПРАВЕ:

а/ осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях

- граждан" и Уставом товарищества;
- б/ отвечать по обязательствам своим обособленным имуществом;
 - в/ от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
 - г/ привлекать заемные средства;
 - д/ заключать договора;
 - е/ выступать истцом и ответчиком в суде;
 - ж/ обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными /полностью или частично/ актов государственной власти, органов местного самоуправления, противоречащих законодательству, а также с заявлениями о неправомерности действия должностных лиц, нарушающих права товарищества;
 - з/ открывать свои представительства на территории РФ при организациях, которые производят или продают посадочный материал, удобрения, средства для защиты растений от вредителей и болезней, строительные материалы и т.д.;
 - и/ создавать союзы;
 - к/ участвовать на рынке ценных бумаг, приобретать их и распоряжаться;
 - л/ осуществлять реорганизацию или ликвидацию товарищества
 - м/ осуществлять иные правомочия, не противоречащие законодательству РФ и Удмуртской Республики.

Р А З Д Е Л 2

Членство в товариществе

- 2.1. Членами товарищества могут быть граждане РФ, достигшие возраста 18 лет, имеющие земельные участки, в границах территории товарищества, наследники, а также лица, к которым перешли права на садовый участок в результате оборота земельных участков.
- 2.2. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут быть членами товарищества, земельные участки им предоставляются на правах аренды или срочного пользования.
- 2.3. Учредители товарищества считаются принятыми в члены товарищества с момента его государственной регистрации. Другие граждане, вступающие в созданное садоводческое товарищество, принимаются общим собранием /собранием уполномоченных/.
- 2.4. Каждому члену товарищества в течение 3-х месяцев со дня приема в члены товарищества правление обязано выдать членскую книжку, в которую заносятся сведения о вступительных и других взносах, а также иные данные.

Р А З Д Е Л 3

Права и обязанности членов товарищества

3.1. Члены товарищества имеют право:

- а/ избирать и быть избранными в органы управления и контроля товарищества;
- б/ получить информацию о деятельности органов управления и контроля товарищества;
- в/ самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, содержать домашних животных, птиц, пчел при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил;
- г/ осуществлять строительство и перестройки на садовом земельном участке жилого строения для сезонного проживания и других хозяйственно-бытовых объектов при условии соблюдения строительных норм и правил, требований о назначении земельного участка, законных прав и интересов соседей;
- д/ начать строительство после письменного согласия проекта /схемы/ с правлением и письменного согласия соседей;
- е/ минимальное расстояние садового дома от границ соседей не менее 3-х метров и от дороги не менее 1 метра, а строительство других строений на расстоянии не менее 1 метра от границ. Содержание отстойника для сточных вод из бани обязательно;
- ж/ самовольная постройка, произведенная членом товарищества на его земельном участке, подлежит сносу

застройщиком или за его счет /ст. 222 Гражданского Кодекса РФ/;

- з/ распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- и/ создавать фонды взаимного кредитования и проката, установленные ГК РФ и ст. 11 Федерального закона "О садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан";
- к/ вносить предложения по улучшению деятельности товарищества, требовать устранения недостатков в работе правления и должностных лиц;
- л/ самостоятельно распоряжаться продукцией своего участка;
- м/ расширять до 0,08 га свой участок путем купли участка по соседству, получении его по договору дарения и по наследственному праву;
- н/ сдавать в залог Инвестиционному Земельному банку земельный участок и строения для получения кредита.

3.2. Члены товарищества обязаны:

- а/ соблюдать устав товарищества, правила внутреннего распорядка, решения общих собраний и заседаний правления и иные законодательные акты;
- б/ использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением, а также способами, которые не должны наносить ущерба земле;
- в/ не нарушать права других членов товарищества;
- г/ сохранить минимальную ширину межи 40 см, по 20 см от межевого знака в сторону каждого участка;

- д/ поднять магистральные трубы водоснабжения на высоту 20-25 см от поверхности земли, покрасить. Подключить внутри участков волопровод к магистральному мягкой вставкой /резиновым шлангом/;
- е/ содержать в надлежащем состоянии участок дороги прилегающий к участку. Не выбрасывать на дорогу мусор и быстро загнивающие предметы;
- ж/ выполнять агротехнические мероприятия по обработке земли;
- з/ своевременно уплачивать членские и иные взносы, установленные общим собранием, а также налоги и платежи, предусмотренные законодательством;
- и/ соблюдать строительные, санитарные, экологические, противопожарные и иные установленные требования;
- к/ заботиться о сохранности и целостности строений и имущества. Застраховаться в органах Госстраха по желанию члена товарищества;
- л/ участвовать в общих мероприятиях, проводимых в товариществе /отработка, субботники/.

Р А З Д Е Л 4

Средства товарищества

- 4.1. Все имущество товарищества: здания, сооружения, оборудование, земли общего пользования, денежные средства являются совместной собственностью членов товарищества и используются для достижения целей, предусмотренных уставом.
- 4.2. Средства товарищества формируются из вступительных взносов и их поступлений, а также материальной, финансовой помощи государственных органов, предприятий, учреждений, коммерческих структур, организаций, работниками которых являются члены товарищества.
- а/ Вступительный взнос на организационные расходы по оформлению документации товарищества взимается один раз при приеме в товарищество по договору купли-продажи или дарения. Наследники от уплаты вступительных взносов освобождаются. Членский взнос уплачивается ежегодно и расходуется на создание условий и оказание услуг садоводам - плату за воду, электроэнергию, телефон, ремонт или строительство общественных зданий, емкостей для хранения воды, водопровода, подъездных и внутрисадовых дорог, ограждения, на оплату штатных и выборных работников;
- б/ целевые взносы взимаются на новое строительство, капитальный ремонт зданий и сооружений общественного пользования. Размер целевого взноса определяется сметной стоимостью объекта, разделенного на количество

участков по решению общего собрания.

в/ Размер вступительных членских и целевых взносов устанавливается общим собранием ежегодно на основании приходно-расходной сметы. Размер членских взносов устанавливается с квадратного метра участка. Правление товарищества осуществляет расчеты по своим обязательствам по наличному и безналичному расчету согласно документам.

Р А З Д Е Л 5

Органы управления

- 5.1. Органами управления товарищества является общее собрание товарищества, правление и председатель правления.
- 5.2. Товарищество вправе проводить общее собрание в форме собрания уполномоченных, число и порядок избрания которых устанавливается общим собранием.
- 5.3. Общее собрание членов товарищества /собрание уполномоченных/ созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Собрание правомочно, если на момент окончания регистрации для участия зарегистрировано более 50% членов от общего числа членов товарищества или не менее 50% от числа уполномоченных.
- Внеочередное собрание созывается по требованию 1/5 членов товарищества, ревизионной комиссией и органом местного самоуправления и правления товарищества.

5.4. Решения по вопросам о внесении изменений и дополнений в Устав товарищества или Утверждение Устава в новой редакции, ликвидация и реорганизация товарищества, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимается общим собранием /собранием уполномоченных/ при участии 2/3 от общего числа членов товарищества или уполномоченных.

Решения принимаются открытым голосованием.

5.5. Члены правления и председатель правления избираются открытым голосованием сроком на 2 года. Председатель общего собрания /собрания уполномоченных/ избирается большинством голосов присутствующих на собрании членов товарищества.

5.6. К исключительной компетенции общего собрания /собрания уполномоченных/ относятся вопросы:

- а/ внесение изменений и дополнений в Устав товарищества или утверждение Устава в новой редакции;
- б/ прием и исключение из членов товарищества;
- в/ определение количественного состава правления, избрание его членов и досрочное прекращение его полномочий;
- г/ избрание председателя товарищества и досрочное прекращение его полномочий;
- д/ избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- ж/ избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий

- з/ принятие решений об организации фондов взаимного кредитования, проката, вступления в Союз садоводчески-некоммерческих объединений;
- и/ утверждение внутренних регламентов товарищества, ведение общего собрания, работы правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства и внутреннего распорядка;
- к/ утверждение приходно-расходной сметы, размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков, платы вместо личного участия в общественных работах и дежурства по охране сада;
- л/ рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства и кассы взаимного кредитования;
- м/ утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, кассы взаимного кредитования, прокатного пункта;
- н/ утверждение штата и окладов.

5.7. Основанием для принятия решения об исключении из членов товарищества является:

- а/ добровольный отказ от своих прав на земельный участок;
- б/ прекращение прав члена товарищества на земельный участок по решению суда;
- в/ смерть владельца участка.

5.8. Общее собрание может принять решение об исключении члена товарищества из товарищества с обращением в суд о лишении участка в случае:

- а/ самовольного захвата земель или использование участка

в преступных целях;

- б/ за неуплату установленных общим собранием членских и целевых взносов в течение 2-х лет и более;
- в/ систематического невыполнения мероприятий по охране окружающей среды, уклонения от участия в общественных работах товарищества, систематического нарушения правил внутреннего распорядка;
- г/ выявления других обстоятельств, исключающих возможность быть членом товарищества;
- д/ за необработку земельного участка в течение 3-х лет.

Решение об исключении может быть обжаловано в суде.

Правление товарищества примет меры к обеспечению сохранности строений на освободившемся земельном участке до предоставления его другому лицу, принятому в члены товарищества.

Вновь вступившие вносят в кассу товарищества вступительный взнос, установленный общим собранием.

5.9. Правление товарищества является Коллегиальным органом. Заседания правления созываются председателем правления товарищества по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если присутствуют не менее 2/3 его членов. Решения правления обязательны для исполнения всеми членами товарищества и лицами, работающими по трудовому договору.

К компетенции правления товарищества относятся:

- а/ практическое выполнение решений общих собраний;
- б/ оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;
- в/ составление приходно-расходных смет и отчетов товари-

- щества, представление их на утверждение общего собрания;
- г/ распоряжение материальными и денежными средствами в пределах сметы;
 - д/ организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания;
 - е/ организация учета и отчетности, подготовка и представление годового отчета на утверждение общего собрания членов товарищества;
 - ж/ организация охраны имущества товарищества;
 - з/ организация страхования имущества товарищества и имущества его членов;
 - и/ организация строительства зданий и сооружений общего пользования;
 - к/ приобретение и доставка посадочного материала, садоводческого инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
 - л/ обеспечение делопроизводства и содержания архива товарищества;
 - м/ наем рабочих и служащих и их увольнение, установление им окладов, в пределах утвержденного фонда оплаты труда, поощрение и наказание наемных работников;
 - н/ контроль за своевременным внесением членских, целевых взносов, других обязательных платежей;
 - о/ совершение сделок от имени товарищества, содействие в реализации излишков сельскохозяйственной продукции, передача ее детским домам, домам-интернатам, для престарелых и инвалидов, детским дошкольным учреждениям.

Правление товарищества имеет право принимать решение по другим вопросам, необходимым для достижения целей

деятельности товарищества, в соответствии с действующим законодательством и Уставом товарищества, за исключением вопросов, отнесенных законодательством и Уставом к исключительной компетенции общего собрания товарищества

Полномочия председателя
правления товарищества

- 5.10. Председатель правления действует без доверенности от имени товарищества и руководствуется Законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Гражданским кодексом РФ, Уставом товарищества, решениями общих собраний и заседаний правления и имеет полномочия:
- а/ председательствует на заседаниях правления;
 - б/ имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием;
 - в/ подписывает все другие документы от имени товарищества и протоколы заседания правления;
 - г/ на основании решения правления заключает сделки, открывает в банках счета товарищества;
 - д/ выдает доверенности, в том числе с правом передоверия рассматривает заявления членов товарищества;
 - е/ обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания внутренних регламентов товарищества, положения об оплате труда наемных работников;
 - ж/ представляет от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправ-

- ления и других организациях;
- и/ председатель правления исполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности товарищества
- з/ имеет право приема и увольнения штатных и наемных работников по трудовым договорам /соглашениям/, между заседаниями с последующим утверждением на заседании правления. Оплату труда наемных работников по трудовым соглашениям и договорам производит в пределах утвержденной общим собранием сметы.

Р А З Д Е Л 6

Ответственность членов правления товарищества

- 6.1. Председатель, члены правления товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и обязанности в отношении товарищества добросовестно и разумно.
- 6.2. Председатель, члены правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу их виновными действиями или бездействием, если иные основания и размер ответственности не установлены Законом. При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение товариществу убытков или не принимавших участие в голосовании.

6.3. Члены правления, председатель при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинивших убытки товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной или уголовной ответственности в соответствии с Законодательством.

Р А З Д Е Л 7

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества

7.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества и членов правления осуществляется ревизионной комиссией, избираемой из числа членов товарищества общим собранием в составе трех человек сроком на 2 года.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны члены правления, председатель, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры.

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии товарищества, утверждаемым общим собранием.

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества.

7.2. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей, предусмотренных Законом и Уставом товарищества.

Пере выборы ревкомиссии могут быть проведены по требованию не менее чем 1/4 членов товарищества.

20

7.3. Ревизионная комиссия обязана:

- а/ проверять выполнение правлением и председателем правления решений общих собраний членов товарищества, законность гражданско-правовых сделок, состояние кассы и имущества, законность нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность товарищества;
- б/ не реже одного раза в год проводить ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества, а также в иное другое время по инициативе членов ревкомиссии, решения общего собрания или по требованию 1/5 членов товарищества;
- в/ отчитываться о результатах проверки перед общим собранием с представлением рекомендаций по устранению выявленных нарушений;
- г/ Докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях председателя и правления, бухгалтера /казначей/;
- д/ осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением жалоб и заявлений членов товарищества.

7.4. По результатам ревизии при установлении угрозы интересам товарищества, при выявлении злоупотреблений членов правления и председателя правления, ревизионная комиссия вправе созвать внеочередное собрание членов товарищества.

19

Р А З Д Е Л 8

Контроль за соблюдением законодательства

- 8.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха хозяйственными отходами и стоками, соблюдения санитарных правил содержания земель общего пользования, садовых, земельных участков и прилегающих территорий, правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей на общем собрании избирается комиссия по контролю за соблюдением законодательства.
- 8.2. Комиссия работает под руководством правления на общественных началах, оказывает консультативную помощь членам товарищества и обеспечивает выполнение садоводами природоохранительного, лесного, водного, санитарного, пожарного, градостроительного законодательства, составляя протоколы по выявленным фактам нарушения, и передает их на рассмотрение для принятия мер в правление, которое вправе предоставлять их в соответствующие государственные органы.

Р А З Д Е Л 9

Делопроизводство в товариществе

- 9.1. Протоколы общих собраний членов товарищества оформляются в недельный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся постоянно.

18

9.2. Протоколы заседания правления, ревизионной комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписываются председателем или заместителем, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

9.3. Копии протоколов общих собраний, заседаний правлений, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из них предоставляются членам товарищества для ознакомления по их требованию, а также при необходимости органу местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам и другим организациям по их письменному запросу.

Р А З Д Е Л Ю

Реорганизация и ликвидация садоводческого товарищества

Ю.1. Реорганизация товарищества /слияние, присоединение, разделение, изменение организационно-правовой формы и наименования/ осуществляется по решению общего собрания товарищества.

Ю.2. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Уставы, выполняя требования статей 57-60 Гражданского Кодекса РФ и статей 40-43 Закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан".

- 10.3. Ликвидация товарищества осуществляется по решению общего собрания членов товарищества или по решению суда в порядке, предусмотренном статьёй 61-63 Гражданского Кодекса РФ и статьями 40-43 Федерального Закона "О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан".
- 10.4. При ликвидации товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество. Порядок выплаты имущества производится на основании статьи 42 Федерального Закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

11

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО"
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

Устав утвержден общим собранием уполномоченных
садоводческого товарищества "Буммашевец"
" 23 " августа 1998 г. проток... "

Председатель общего собрания
садоводческого некоммерческого
товарищества "Буммашевец - 1"

Баранов Н.П.
Баранов Н.П. /

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

Секретарь собрания

Семин

Председатель садоводческого
некоммерческого товарищества
"Буммашевец - 2"

Баранов Н.П.
/Баранов Н.П./

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

Подлинный экземпляр находится
в Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой
службы России №8
по Удмуртской Республике

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
НАТОВИЦЫНА

СОФИЯ
АНАТОЛЬЕВНА
НА *двух*
ЛИСТЕ (АХ)



Межрайонная ИФНС
России №8 по УР

18 ФЕВ 2008

КОПИЯ ВЕРНА

7

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
НАТОВИЦЫНА
СОФИЯ
АНАТОЛЬЕВНА