**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЗА 2019-2020гг.**

**2 мая 2019г. Состоялось отчетно- выборное собрание. На котором был избран новый состав Правления СНТ и новый Председатель Правления.**

**За отчетный период проведены и проводятся следующие организационные мероприятия:**

1. **В связи с вводом в действие нового закона, регулирующего деятельность некоммерческих товариществ (ФЗ от 29.07.2017г.№217**

**«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд») Правлением поводится работа по разработке новой редакции Устава Товарищества. Эта работа занимает много времени поэтому на Правлении 18.04.2020г. было принято решение о переносе принятия устава на август-сентябрь. Проект Устава будет опубликован на оф. сайте и в группе в Контакте. До 15.07.20 все желающие ЧЛЕНЫ СНТ могут внести свои замечания, дополнения к Уставу в писменном виде на адрес эл.почты «bummash@yandex.ru» либо в правление.**

1. **Проводится работа по созданию реестра членов Товарищества который требует регулярного обновления. Правление напоминает, что согласно части 4 статьи 15 ФЗ-217 «член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации».**
2. **С января этого года Товарищество полностью перешло на безналичный прием платежей, что позволило в полном объёме контролировать поступление денежных средств по обязательным платежам и за эл. энергию.**
3. **13.05.19г. заключен договор на вывоз твердых коммунальных отходов №0004729 где определена периодичность вывоза один раз в неделю, количество по факту, учет ведется из расчета одна мальта 0.75 куба стоимостью 778р. В следствии чего наш контейнер 0.75куба был модернизирован (оборудован колесами для транспортировки до мусоровоза, а так-же дополнен специальным сцепным приспособлением для загрузки в мусоровоз).**
4. **Совместно с СНТ «Буммашевец2» был заключен договор с «ТрансЭлектроСеть»**, **о передаче** **эл. подстанции в аренду сроком на 4г. Тем самым мы ушли от процента на потери в размере примерно 30000р. КТП имеет мощность 250кВт на наш массив выделено согласно тех условия 125кВт или согласно расчетам 3.7-4кВт в час на участок.**
5. **Начались работы по межеванию земель общего пользования но учитывая древность массива и в какой то степени бездействие прошлого руководства СНТ на данный момент возникли трудности с правоустанавливающими документами.**
6. **С мая по август велись работы по выполнению решения Общего собрания по выносу приборов учета на границу балансовой принадлежности. По просьбе владельцев участков сроки выноса были продлены до 1.10.19. В соответствии с решением собрания от 04.09.19 для участков где отсутствует прибор учета эл. энергии (старый счетчик) был установлен норматив эл. потребления 500р. в месяц. На данный момент вынос счетчиков составляет примерно 85-90%, 34 уч. отключены часть по заявлению, часть как брошенные , часть за долги по обязательным платежам и по тех. причинам в виду нарушения положения по эл. снабжению в СНТ принятом решением общего собрания от 04.09.19.**
7. **Организован процесс эффективного информирования членов. Создан и функционирует на постоянной основе официальный сайт** [**http://bummash1.city-izhevsk.ru**](http://bummash1.city-izhevsk.ru) **, также организована группа в контакте** [**https://vk.com/bummash1**](https://vk.com/bummash1) **, установлен дополнительный стенд информации в районе 1 уч.**

 **ПРОВЕДЕННЫЕ РАБОТЫ**

1. **Завезено на дороги 30т. шлака 10т. щебня. Стоит заменить, что завоз материала в улицы сопряжен с большими трудностями в виду узких улиц и не желания принять меры отдельных владельцев участков на расширение улицы до 4м как того требует ген. план застройки массива. Еще большее негодование водителей, что выражается в ненормативной лексике в адрес председателя, вызывают заросшие улицы и не понимание данной проблемы владельцами участков, чьи кусты, посаженные с нарушением (метр от границы участка) растут в сторону дороги.**
2. **Проведена чистка дренажной канавы от 31 по 248уч.**
3. **Осуществлена врезка гидрантов для забора воды пож. машинами в районе 1ул. 1штука у правления 1шт. и на выходе из скважины 1шт.**
4. **В течении летнего сезона производилась частичная вырубка кустарника под линией 0.4кВт.**
5. **Два раза осуществлялся вывоз крупногабаритного мусора 50кубов.**
6. **На сэкономленные деньги, а также в виду сокращения дебиторской задолженности по эл.энергии, Правлением было принято решение в период с 1.03.20-1.04.20 провести реконструкцию линии эл. передачи 0.4 кВт которая заключалась в замене старых проводов на СИП 2Х25 и установкой аварийных автоматов 50А на каждые 0.5 улицы. В связи с этой реконструкцией и были отключены часть участков чья группа учета не соответствует положению об эл. снабжению в СНТ.**
7. **В связи с мало снежностью зимы 1раз проводилась чистка дорог. Тоже вызвала не мало нареканий со стороны тракториста. В связи с узкими улицами увеличивается время работы трактора, а значит и цена.**
8. **Также проводились и другие хозяйственные работы направленные на достижение целей и задач возложенных на СНТ. Был приобретен и установлен прибор учета на скважину, что нам позволило сэкономить на налоге на воду, проводились мероприятия по подаче и отключении водоснабжения на массиве (весна осень), так же осуществлялся текущий ремонт и чистка бака и тд. тп.**